

lưu. 10743.

77

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC
VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13666/NHNN-KTTC
Về phương án xử lý tổng thể nhà đất
của NHNN tại thành phố Hồ Chí Minh.

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2007

- Kính gửi :
- Văn phòng đại diện NHNN tại thành phố HCM
 - NHNN Chi nhánh thành phố HCM
 - Cục Phát hành và kho quỹ
 - Trung tâm đào tạo NHNN
 - Trường đại học Ngân hàng thành phố HCM
 - Công ty Cổ phần vật tư Ngân hàng

Thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 09/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước; căn cứ công văn số 5745/UBND-CNN ngày 05/9/2007 của UBND thành phố Hồ Chí Minh, công văn số 16689/BTC-QLCS ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính V/v sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước của Ngân hàng Nhà nước (NHNN) trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và ý kiến chỉ đạo của Thống đốc NHNN; Ngân hàng Nhà nước thông báo và yêu cầu các đơn vị thực hiện các nội dung sau:

I. Các cơ sở nhà, đất được giữ lại tiếp tục sử dụng:

1. Số 17 Bến Chương Dương, Quận 1.
2. Số 167 Võ Thị sáu, Quận 3.
3. Số 12 Hàm Nghi, Quận 1.
4. Số 4 Hoàng Diệu, Quận 4
5. Số 39 Hàm Nghi, Quận 1.
6. Số 36 Tôn Thất Đạm, Quận 1.
7. Số 15 Hải Triều, Quận 1.
8. Số 56 Hoàng Diệu, Quận Thủ Đức.
9. Số 288 Lê Thánh Tôn, Quận 1.
10. Đối với cơ sở nhà, đất số 1 Hồ Tùng Mậu, Ngân hàng Nhà nước đã làm việc với Bộ Tài chính và Ban chỉ đạo 09 thành phố HCM thống nhất được giữ lại tiếp tục sử dụng làm địa điểm Trung tâm xử lý tiền phía Nam.

II. Các cơ sở nhà, đất bán chỉ định, bán đấu giá:

1. Các cơ sở nhà, đất bán chỉ định:
 - Số 117-119 Nguyễn Huệ, Quận 1 bán chỉ định cho Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam.
 - Số 50 Bến Chương Dương, Quận 1 bán chỉ định cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.
 - Số 9 Võ Văn Tần, Quận 3 bán chỉ định cho Ngân hàng phát triển nhà đồng bằng sông Cửu Long.

- Đối với cơ sở nhà, đất số 11 Bến Chương Dương, Quận 1: NHNN đã làm việc với Bộ Tài chính và Ban chỉ đạo 09 thành phố HCM thống nhất trình Thủ tướng Chính phủ bán chỉ định cho Bảo hiểm tiền gửi Việt Nam.

2. Bán đấu giá: Cơ sở nhà, đất số 68 Nguyễn Huệ, Quận 1.

III. Các cơ sở nhà, đất bàn giao cho thành phố HCM quản lý:

1. Số 14-16 Trương Định, Quận 1

2. Số 16-24 Nguyễn Công Trứ, Quận 1

IV. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Văn phòng đại diện NHNN tại thành phố HCM (VPĐD):

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị chức năng của thành phố làm các thủ tục cần thiết thực hiện bán đấu giá, bán chỉ định các cơ sở nhà đất nêu trên (trừ cơ sở nhà đất số 117-119 do Trường đại học Ngân hàng thành phố Hồ Chí Minh quản lý và sử dụng) theo quy định của Bộ Tài chính (công văn số 12239/BTC-QLCS ngày 12/9/2007, số 16639/BTC-QLCS ngày 06/12/2007) sau khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận. Thống đốc NHNN uỷ quyền cho Trưởng văn phòng đại diện ký hợp đồng bán chỉ định các cơ sở nhà đất nêu trên.

- Đối với cơ sở nhà đất số 167 Võ Thị Sáu, Quận 3 và số 12 Hàm Nghi, Quận 1: Ban lãnh đạo NHNN thống nhất về chủ trương cho xây dựng nhà cao tầng phù hợp với quy hoạch của thành phố để sử dụng làm trụ sở làm việc và nhà công vụ. VPĐD làm đầu mối, phối hợp với Vụ Kế toán-Tài chính, Cục công nghệ tin học Ngân hàng, Cục phát hành và kho quỹ, Trung tâm thông tin tin dụng, Thanh tra Ngân hàng và các đơn vị liên quan khác để xuất trình Thống đốc phê duyệt nhu cầu, quy mô đầu tư và cách thức thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng 2 công trình nêu trên theo đúng quy định hiện hành.

2. Trường đại học Ngân hàng thành phố Hồ Chí Minh (Trường ĐHNH):

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị chức năng của thành phố Hồ Chí Minh triển khai việc bán chỉ định cơ sở nhà đất 117-119 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1 theo đúng quy định của Bộ Tài chính (công văn số 12239/BTC-QLCS ngày 12/9/2007, số 16639/BTC-QLCS ngày 06/12/2007). Thống đốc NHNN uỷ quyền cho Hiệu trưởng Trường đại học Ngân hàng ký hợp đồng bán chỉ định cơ sở nhà đất nêu trên.

- Đối với cơ sở nhà, đất số 14-16 Trương Định và số 16-24 Nguyễn Công Trứ, Quận 1: thực hiện các thủ tục bàn giao ngay cho thành phố quản lý và xử lý theo quy định.

- Lập phương án di dời 5 hộ gia đình đang ở đan xen ra khỏi khuôn viên của Trường đại học Ngân hàng tại số 56 Hoàng Diệu và hoàn thành trước ngày 30/6/2008. Đối với phần diện tích 2.800 m² bố trí cho 09 hộ gia đình làm nhà ở chuyển giao cho thành phố quản lý và xử lý theo quy định hiện hành

- Đối với cơ sở nhà đất tại số 39 Hàm Nghi, Quận 1 được tiếp tục giữ lại làm cơ sở đào tạo theo quy hoạch của thành phố. Phần diện tích tầng trệt, gác lửng và tầng 1, Trường ĐHNH có trách nhiệm làm việc với ngân hàng INDOVINA

chấm dứt việc cho thuê trước ngày 30/6/2008 và có phương án sử dụng hiệu quả cơ sở nhà đất này.

- Đối với cơ sở nhà đất tại số 15 Hải Triều, Quận 1, Trường ĐHNH chỉ đạo việc thực hiện di dời các hộ gia đình ra khỏi khuôn viên trụ sở làm việc này để tạm tiếp tục sử dụng làm trụ sở làm việc trong thời gian đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mới tại số 36 Tôn Thất Đạm. Sau khi dự án xây dựng hoàn thành, thực hiện bán đấu giá nhà và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Trung tâm đào tạo NHNN chủ trì, phối hợp với Văn phòng đại diện NHNN tại thành phố Hồ Chí Minh làm việc với Ban chỉ đạo 09 thành phố Hồ Chí Minh để được giới thiệu địa điểm xây dựng Trung tâm đào tạo; phối hợp Vụ Kế toán-Tài chính để xuất trình Thống đốc về địa điểm xây dựng Trung tâm đào tạo NHNN tại thành phố Hồ Chí Minh sau khi đã lựa chọn từ các cơ sở nhà, đất được giới thiệu.

4. Cục phát hành và kho quỹ phối hợp với Vụ Kế toán-Tài chính làm việc với Cục Quản lý công sản (Bộ Tài chính) và UBND thành phố Hồ Chí Minh khảo sát, đề xuất trình Thống đốc NHNN về địa điểm xây dựng Trung tâm xử lý tiền khu vực phía Nam.

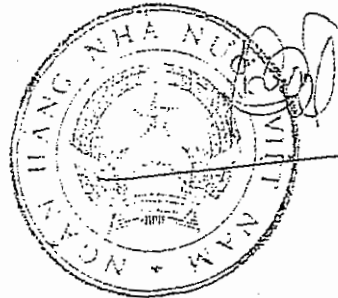
5. Vụ Kế toán-Tài chính: có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn các đơn vị thực hiện theo chỉ đạo của Thống đốc NHNN và Thủ tướng Chính phủ về bán đấu giá, bán chỉ định các cơ sở nhà đất tại TP.HCM; mở tài khoản và trình Thống đốc quyết định việc sử dụng nguồn vốn thu được từ việc bán các cơ sở nhà, đất để đầu tư xây dựng các dự án theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các đơn vị phản ánh về NHNN để xử lý kịp thời. *Uuuu*

Nơi nhận:

- Nhu trên,
- BLĐ NHNN (để báo cáo),
- Lưu VP, Vụ KTTTC3.

THỐNG ĐỐC
PHÓ THỐNG ĐỐC



ĐẶNG THANH BÌNH

làm 09
và tăng 1, 1