

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 5745/UBND-CNN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 9 năm 2007

Về phương án xử lý tổng thể nhà đất  
của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

CƠ QUAN QUẢN LÝ CÔNG SẢN	
ĐẾN	Số: 4971
	Ngày 13/9/2007

Kính gửi: Bộ Tài chính

BỘ TÀI CHÍNH
ĐẾN NGÀY: 11-09-2007
SỐ CV ĐẾN: 072062

Căn cứ Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước;

Theo Văn bản số 5011/BTC-QLCS ngày 12 tháng 4 năm 2007 của Bộ Tài chính về việc xử lý các cơ sở nhà, đất của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đang quản lý, sử dụng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và Văn bản số 10450/BTC-QLCS ngày 06 tháng 8 năm 2007; ý kiến của Ban Chỉ đạo 09 (Sở Tài chính) tại Công văn số 6881/STC-BCĐ80-CS ngày 09 tháng 7 năm 2007 về phương án xử lý tổng thể nhà đất của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Công văn số 8575/STC-BCĐ09-CS ngày 22 tháng 8 năm 2007;

Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh thống nhất với Bộ Tài chính phương án xử lý tổng thể nhà, đất của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam như sau:

1. Chấp thuận cho Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tạm thời được tiếp tục quản lý, sử dụng theo quy hoạch của thành phố gồm có 10 địa chỉ nhà, đất (phụ lục đính kèm), trong đó có trường hợp:

1.1. Nhà đất tại số: 167 đường Võ Thị Sáu, quận 3.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 2 Điều 16 Nghị định số 137/2006/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2006 của Chính phủ quy định việc phân cấp quản lý nhà nước đối với tài sản nhà nước tại cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, tài sản được xác lập quyền sở hữu của nhà nước, đề nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam thực hiện xác lập quyền sở hữu nhà nước đối với cơ sở nhà đất này, đồng thời lập phương án và thực hiện chuyển đổi mô hình hoạt động của nhà khách sang hình thức kinh doanh hạch toán độc lập.

1.2. Nhà đất tại số: 56 đường Hoàng Diệu, quận Thủ Đức.

Thông nhất cho đơn vị tiếp tục sử dụng cơ sở nhà đất này làm trường học và ký túc xá. Đơn vị có trách nhiệm di dời 05 hộ gia đình ra khỏi khuôn viên của trường và hoàn thành trước ngày 31 tháng 12 năm 2007. Đối với phần diện tích 2.800 m<sup>2</sup> bố trí cho 09 hộ gia đình làm nhà ở chuyển giao cho thành phố quản lý và xử lý theo quy định hiện hành.

### 1.3. Nhà đất tại số: 16-24 đường Nguyễn Công Trứ, quận 1.

Đề nghị Trường Đại học Ngân hàng lập phương án di dời các hộ gia đình ra khỏi khuôn viên và có phương án sử dụng đúng mục đích (do nhà đất tại số 16-24 đường Nguyễn Công Trứ, quận 1 gồm một khối nhà 06 tầng, Trường Đại học Ngân hàng chỉ quản lý sử dụng một phần tầng trệt và một phần lầu 1 bố trí làm nhà ở cho 05 hộ gia đình, phần diện tích còn lại do Công ty Quản lý kinh doanh nhà thành phố quản lý và ký hợp đồng cho 03 đơn vị thuê sử dụng làm văn phòng làm việc. Công ty Quản lý kinh doanh nhà thành phố đề nghị thu hồi bán đấu giá; Theo quy định tại Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ không thể chuyển phần diện tích đã bố trí làm nhà ở cho ngành nhà đất thành phố quản lý theo chính sách nhà ở, đất ở mà Trường Đại học Ngân hàng phải có trách nhiệm di dời 05 hộ gia đình ra khỏi khuôn viên).

2. Thống nhất theo đề xuất của Bộ Tài chính tại Công văn số 10450/BTC-QLCS thực hiện bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo giá thị trường tại số 68 đường Nguyễn Huệ, quận 1 cho các đối tượng có nhu cầu sử dụng theo quy hoạch của thành phố là xây dựng khách sạn cao cấp phục vụ cho khách quốc tế, đồng thời Ngân hàng Nhà nước Việt Nam phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức di dời 03 hộ gia đình đang bố trí làm nhà ở trong khuôn viên để thực hiện bán đấu giá nhà đất trên.

Giá bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng cơ sở nhà đất nêu trên phải thông qua cơ quan có chức năng thẩm định giá của nhà nước để định giá theo cơ chế giá thị trường. Sở Tài chính thẩm định lại và trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá. Số tiền thu được từ bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng cơ sở nhà đất trên sau khi trừ đi các chi phí có liên quan phải nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

3. Thống nhất theo đề xuất của Bộ Tài chính: trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho Ngân hàng Nhà nước Việt Nam được bán chỉ định nhà đất số 09 đường Võ Văn Tần, quận 3 cho Ngân hàng Phát triển nhà đồng bằng sông Cửu Long và nhà đất tại hẻm 50 Bến Chương Dương, quận 1 cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Giá bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất 02 cơ sở nhà đất nêu trên phải thông qua cơ quan có chức năng thẩm định giá của nhà nước để định giá theo cơ chế giá thị trường. Sở Tài chính thẩm định lại và trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt giá bán chỉ định cho đơn vị. Số tiền thu được từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi trừ đi các chi phí có liên quan phải nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

4. Chấp thuận cho Ngân hàng nhà nước Việt Nam được bán chỉ định nhà đất tại số 117-119 đường Nguyễn Huệ và nhà đất tại số 16 đường Tôn Thất Thiệp, quận 1 cho Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam để đầu tư xây dựng khu văn phòng tài chính ngân hàng và cao ốc văn phòng làm việc (theo văn bản số 16390/BTC-QLCS ngày 16 tháng 12 năm 2005 của Bộ Tài chính và văn bản số 140/UBND-ĐT ngày 09 tháng 01 năm 2006 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh).

Giá bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải thông qua cơ quan có chức năng thẩm định giá của nhà nước để định giá theo cơ chế giá thị trường. Sở Tài chính thẩm định lại và trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt giá bán chỉ định cho Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam. Số tiền thu được từ việc bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi trừ đi các chi phí đo vẽ nhà, đất, chi phí thẩm định giá và các chi phí khác có liên quan được nộp vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc nhà nước thành phố Hồ Chí Minh do Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam làm chủ tài khoản và được sử dụng để đầu tư xây dựng Trường Đại học Ngân hàng tại địa điểm mới theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo hướng dẫn tại Văn bản số 16390/BTC-QLCS ngày 16 tháng 12 năm 2005 của Bộ Tài chính.

5. Chấp thuận cho Ngân hàng Nhà nước Việt Nam được chuyển giao nhà đất cho thành phố quản lý và xử lý theo quy định nhà đất tại số 14-16 đường Trương Định, quận 1.

Trường Đại học Ngân hàng có trách nhiệm xác định cụ thể và xác định phần diện tích đã bố trí cho 22 hộ gia đình làm nhà ở, mỗi hộ mấy phòng, bao nhiêu m<sup>2</sup> và thực hiện di chuyển ký túc xá sinh viên ra khỏi khuôn viên cơ sở nhà đất này trước khi giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh quản lý./.

**Nơi nhận :**

- Như trên (kèm 01 phụ lục);
- Cục Quản lý công sản;
- TTUB: CT, các PCT;
- Ban Chỉ đạo 09 (Sở Tài chính);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- VPHĐ-UB: CVP, PVP/KT, ĐT;
- Phòng CNN, ĐTMT;
- Lưu: VT, (CNN-KH) P. 24

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hồng**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH 10 CƠ SỞ NHÀ ĐẤT TIẾP TỤC QUẢN LÝ SỬ DỤNG**

**Đơn vị: NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM**

(Đính kèm Công văn số 5745 /UBND-CNN ngày 05 tháng 9 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố)

STT	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Ý kiến của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh
		Khuôn viên	Sàn xây dựng			
	<b>Tổng cộng</b>	<b>70.717</b>	<b>45.589</b>			
	<b>Văn phòng đại diện phía Nam NHNN</b>					
1	17 Bến Chương Dương, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1.	6.078	16.542	Tiếp quản của chế độ cũ (không có hồ sơ gốc)	Trụ sở làm việc của Văn phòng đại diện Ngân hàng nhà nước Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh. Một phần tầng trệt đang tạm bố trí 01 Phòng giao dịch cho Ngân hàng chính sách xã hội và Ngân hàng Nhà đồng bằng sông Cửu Long (đơn vị mới thành lập chưa có đủ trụ sở làm việc).	Thông nhất đề đơn vị giữ lại tiếp tục sử dụng.
2	167 Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.	1.905,2	689	Tiếp quản từ chế độ cũ (không có hồ sơ gốc).	Làm nhà khách của Ngân hàng nhà nước Việt Nam (trước đây là nhà nghỉ cho Thống đốc Ngân hàng của chế độ cũ).	Thông nhất đề đơn vị giữ lại tiếp tục sử dụng.
3	12 Hàm Nghi, quận 1.		861,9	1280,1	Tiếp quản từ chế độ cũ (không có hồ sơ gốc).	Giữ lại tiếp tục sử dụng.



	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Ý kiến của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh
		Khuôn viên	Sàn xây dựng			
	39 Hàm Nghi, quận I, thành phố Hồ Chí Minh.	422	2.373	Nguồn gốc là nhà tiếp quản. Năm 1977, Ngân hàng nhà nước giao cho trường quản lý và sử dụng theo quyết định số 01/NH/QĐ-B/250C ngày 17/3/1977 của Ngân hàng nhà nước Việt Nam	Sử dụng làm văn phòng làm việc và giảng đường cho các lớp học của Trung tâm hợp tác quốc tế và kỹ túc xá cho các học viên. Phần lớn diện tích tầng trệt, gác lửng và tầng 1 hiện đang cho ngân hàng INDOVINA thuê (diện tích khoảng 1000 m <sup>2</sup> với thời hạn thuê nhà đến 20/6/2011); phần diện tích còn lại (khoảng 1.300 m <sup>2</sup> ) sử dụng làm phòng học và ký túc xá sinh viên.	Phần diện tích cho thuê: phải chấm dứt việc cho thuê trước 30/6/2007 và sử dụng có hiệu quả đúng mục đích, nếu sau thời hạn này vẫn còn cho thuê thì Bộ Tài chính thống nhất thành phố thu hồi. Phần diện tích sử dụng làm ký túc xá: được tạm tiếp tục sử dụng cho đến khi xây dựng xong trụ sở tại 36 Hàm Nghi và báo cáo Ban chỉ đạo 80 phương án sử dụng hiệu quả.
5						
6	36 Tôn Thất Dạm, quận I.	801	3.013	Nguồn gốc là nhà tiếp quản. Ngày 7/12/1976, Ngân hàng nhà nước có quyết định số 2105/VP/3783C về việc đất thuộc quyền sử dụng của Ngân hàng nhà nước (trường Đại học Ngân hàng) toàn bộ trụ sở các ngân hàng thương mại trong đó có nhà 36 Tôn Thất Dạm, Quận I.	Làm văn phòng của Ban giám hiệu, các phòng ban chức năng, các khoa và giảng đường	Tạm thời tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.
8	15 Hải Triều, Quận I.	121	772	Nguồn gốc nhà tiếp quản, Ngân hàng nhà nước có công văn số 2105/VP/3783C bàn giao nhà số 15-17 Phú Kiệt (nay là 15-17 Hải Triều) cho trường quản lý và sử dụng	Toàn bộ khu đất bỏ trống sử dụng làm nhà ở cho cán bộ công nhân viên của trường	Tạm tiếp tục sử dụng cho đến khi thực hiện xong dự án đầu tư xây dựng trụ sở tại số 36 Tôn Thất Dạm; Sau khi dự án xây dựng hoàn thành thực hiện bán đấu giá theo quy định. Trường chịu trách nhiệm tổ chức đi dời các hộ gia đình ra khỏi trụ sở làm việc.



STT	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Ý kiến của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh
		Khuôn viên	Sàn xây dựng			
8	15 Hải Triều, Quận 1.	121	772	<p>Nguồn gốc nhà do Ngân hàng Nhà nước tiếp quản từ năm 1975 và đã giao cho trường Đại học Ngân hàng thành phố Hồ Chí Minh quản lý, sử dụng theo Quyết định số 118/VP-B ngày 28/5/1980 của Ngân hàng nhà nước Việt Nam.</p>	<p>Nhà 01 trệt, 5 lầu). Trường Đại học Ngân hàng chi quản lý 1 phần tầng trệt và 1 phần lầu 1 bố trí làm nhà ở cho 05 hộ gia đình là CBCNV của trường (04 hộ ở từ năm 1982-1985, 01 hộ không cung cấp quyết cấp nhà). Phần còn lại với diện tích đất : 463.13 m<sup>2</sup>; diện tích sàn sử dụng: 1.840,22 m<sup>2</sup> do Công ty Quản lý kinh doanh nhà thành phố quản lý và ký hợp đồng cho 03 đơn vị thuê : Chi nhánh Công ty Vận tải và thuê tàu tại thành phố, Chi nhánh Công ty XNK thiết bị toàn bộ và ký thuê và Công ty Sành sử thủy tinh Việt Nam sử dụng làm văn phòng làm việc.</p>	<p>Đề nghị Trường Đại học Ngân hàng lập phương án di dời các hộ gia đình ra khỏi khuôn viên và có phương án sử dụng đúng mục đích (do nhà đất tại số 16-24 Nguyễn Công Trứ, quận 1 gồm một khối nhà 06 tầng, Trường Đại học Ngân hàng chi quản lý sử dụng một phần tầng trệt và một phần lầu 1 bố trí làm nhà ở cho 05 hộ gia đình, phần diện tích còn lại do Công ty Quản lý kinh doanh nhà thành phố quản lý và ký hợp đồng cho 03 đơn vị thuê sử dụng làm văn phòng làm việc. Công ty Quản lý kinh doanh nhà thành phố đề nghị thu hồi bán đấu giá; Theo quy định tại Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ không thể chuyển phần diện tích đã bố trí làm nhà ở cho ngành nhà đất thành phố quản lý theo chính sách nhà ở, đất ở mà Trường Đại học Ngân hàng phải có trách nhiệm di dời 05 hộ gia đình ra khỏi khuôn viên).</p>
				<p>Nguồn gốc nhà tiếp quản, Ngân hàng nhà nước có công văn số 2105/VP/3783C bàn giao nhà số 15-17 Phú Kiệt (nay là 15-17 Hải Triều) cho trường quản lý và sử dụng</p>	<p>Toàn bộ khu đất bố trí sử dụng làm nhà ở cho cán bộ công nhân viên của trường</p>	<p>Tạm tiếp tục sử dụng cho đến khi thực hiện xong dự án đầu tư xây dựng trụ sở tại số 36 Tôn Thất Dạm; Sau khi dự án xây dựng hoàn thành thực hiện bán đấu giá theo quy định. Trường chịu trách nhiệm tổ chức di dời các hộ gia đình ra khỏi trụ sở làm việc.</p>



	Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Ý kiến của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh
		Khuôn viên	Sàn xây dựng			
	Hàng Diệu, Quận Thủ Đức.	60.083	20.062	Đã được xác lập sở hữu nhà nước tại Quyết định số 71062/QĐ-UB ngày 5/7/1996 của UBND thành phố Hồ Chí Minh.	Làm cơ sở giảng dạy và ký túc xá cho sinh viên. Một phần diện tích khoảng 2.800 m <sup>2</sup> đã bố trí làm nhà ở cho 9 hộ gia đình là cán bộ công nhân viên của trường từ năm 1987-1992, phần diện tích này được tách độc lập với khuôn viên của trường và có lối đi riêng. Ngoài ra nhà trường còn bố trí 05 hộ gia đình ở đan xen trong khuôn viên tại 56 Hàng Diệu.	Tiếp tục sử dụng phần diện tích sử dụng làm trường học và ký túc xá, Trường có trách nhiệm di dời 05 hộ gia đình đang ở đan xen trong khuôn viên của trường. Đối với phần diện tích 2.800 m <sup>2</sup> bố trí cho 09 hộ gia đình làm nhà ở, đề nghị chuyển giao thành phố quản lý và xử lý theo quy định hiện hành.
III	Chi nhánh Công ty Vật tư ngân hàng					
10	288 Lê Thánh Tôn, Quận 1.	210	391	Quyết định số 127/QĐ-VPB ngày 11/11/1987 của Tổng giám đốc Ngân hàng nhà nước Việt Nam giao căn nhà này cho Công ty vật tư ngân hàng quản lý sử dụng	Hiện đang do Chi nhánh Công ty vật tư ngân hàng quản lý, sử dụng làm văn phòng đại diện, phòng trưng bày sản phẩm và nhà kho của công ty.	Tạm thời tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH