

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC
VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10164/NHNN-KTTC
V/v: sắp xếp nhà đất của VP đại diện NHNN
tại TPHCM và Đại học Ngân hàng TP HCM.

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2006

CÔNG VĂN ĐẾN

Số..... 118.....

Ngày 28/11/2006

Kính gửi : Bộ Tài chính
(Cục Quản lý Công sản)

Thực hiện quy định tại Quyết định số 80/2001/QĐ-TTg ngày 24/5/2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc xử lý, sắp xếp lại nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, Thông tư số 83/2001/TT-BTC ngày 04/10/2001 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện quyết định trên, theo yêu cầu của Cục Công sản Bộ Tài chính, Ngân hàng Nhà nước Việt nam dự kiến phương án sắp xếp lại nhà đất của Văn phòng đại diện Ngân hàng Nhà nước tại Thành phố Hồ Chí Minh và Trường Đại học Ngân hàng TP Hồ Chí Minh như sau:

1 - Đối với diện tích nhà đất của Văn phòng đại diện NHNN:

Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện việc giải toả nhà gara ô tô của Văn phòng đại diện để lấy đất làm công trình công cộng và trả tiền đền bù cho Văn phòng đại diện vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước. Việc sử dụng số tiền trên phải có thời gian và đúng trình tự đối với vốn đầu tư xây dựng cơ bản của Nhà nước. Trong tình hình hiện nay, nhu cầu chỗ đỗ xe của Văn phòng đại diện rất lớn, nhất là đối với các loại xe đặc chủng dùng chở tiền, thường xuyên ra vào kho tiền, đòi hỏi yêu cầu cao về an ninh, Ngân hàng Nhà nước đã tìm mọi biện pháp để khắc phục nhưng rất khó khăn bởi cơ chế của Nhà nước, đó là theo quy định tại Khoản 6 Điều 33 Mục 3 của Luật Đất đai, được Quốc hội khoá XI, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 26/11/2003, đối với đơn vị hành chính sự nghiệp, Nhà nước thực hiện giao đất không thu tiền sử dụng đất, do vậy, Ngân hàng Nhà nước là đơn vị được Nhà nước giao đất, không được mua đất, mặt khác trong chế độ tài chính hiện nay của Ngân hàng Nhà nước không có khoản kinh phí để mua đất, muốn mua đất cũng không có doanh nghiệp bán đất để làm gara ô tô, mua của tư nhân thì không có hoá đơn tài chính theo quy định nên không thể thanh toán được.

Để khắc phục khó khăn, Ngân hàng Nhà nước đề xuất với Bộ Tài chính:

- Chấp thuận để Văn phòng đại diện của Ngân hàng Nhà nước tại TP Hồ Chí Minh đổi cho Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt nam 271 m² tại 117 -119 Nguyễn Huệ để lấy một diện tích khác xây dựng làm gara ô tô.

- Được sử dụng số tiền đền bù giải toả nhà gara ô tô cũ của Văn phòng đại diện để xây dựng nhà gara, vật kiến trúc mới phục vụ quản lý gara ô tô.

2 - Đối với diện tích nhà đất của Đại học Ngân hàng TP Hồ Chí Minh:

Ngân hàng Nhà nước Việt nam đề nghị Bộ Tài chính như sau:

2.1 - Những cơ sở đề nghị tiếp tục được quản lý và sử dụng:

- Cơ sở 36 Tôn Thất Đạm, Quận 1
- Cơ sở 39 Hàm Nghi, Quận 1 (yêu cầu trường phải thu hồi diện tích đang cho thuê trước ngày 31/12/2007).
- Cơ sở 56 - Hoàng Diệu 2, Quận Thủ Đức:

(Yêu cầu chuyển giao cho thành phố quản lý diện tích đã bố trí cho 9 hộ gia đình có lối đi riêng độc lập, giải toả những căn hộ không tách riêng độc lập (khoảng 5 – 6 hộ)

- Nhà số 15 Hải Triều, Quận 1: sử dụng làm Văn phòng tạm của nhà trường khi xây dựng Cơ sở chính tại 36 – Tôn Thất Đạm. Khi xây dựng xong thì bán chỉ định căn nhà này theo yêu cầu của Thành phố.

2.2 - Những diện tích và cơ sở chuyển giao cho TP quản lý:

- Nhà số 24 Nguyễn Công Trứ, Quận 1
- Nhà số 14 – 16 Trương Định, Quận 1

2.3 - Diện tích bán chỉ định :

- Nhà 117 – 119 Nguyễn Huệ, bán chỉ định cho Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt nam.

3 - Đối với diện tích của Công ty cổ phần Cơ khí Ngân hàng

Công ty cổ phần Cơ khí Ngân hàng trước đây là Công ty Cơ khí Ngân hàng 2, có địa chỉ tại số 7 Phạm Văn Hai, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh là doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Ngân hàng Nhà nước nhưng cổ phần hoá từ năm 2003 và đã chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu vốn Nhà nước sang Tổng Công ty đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước từ tháng 10/2006. Hiện nay, ngoài trụ sở chính như trên, Công ty còn nhà cửa hàng trưng bày sản phẩm tại số 431 Lê Hồng Phong, Quận 10 TP HCM.

4 - Về sử dụng số tiền bán chỉ định trụ sở các đơn vị ngành Ngân hàng

Để tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình sử dụng số tiền bán chỉ định các cơ sở của ngành Ngân hàng trong quá trình sắp xếp, Ngân hàng Nhà nước Việt nam đề nghị Bộ Tài chính tạo điều kiện và cho phép chuyển số tiền đó vào tài khoản của những đơn vị do Bộ Tài chính chỉ định có cơ sở bán, tại Ngân hàng thương mại Nhà nước.

Trên đây là phương án sắp xếp lại nhà đất đối với các đơn vị thuộc Ngân hàng Nhà nước trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Kính đề nghị Bộ Tài chính nghiên cứu và chấp thuận.

TRƯỜNG ĐẠI HỌC NGÂN HÀNG
ĐÀ ĐỘI CHIẾU BẢN CHÍNH

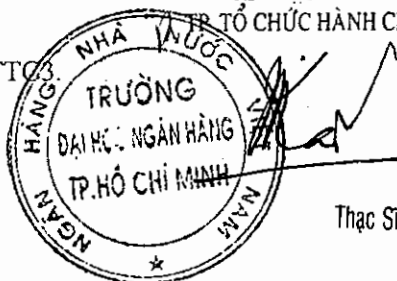
TP.HCM, Ngày 20 tháng 11 năm 2007

TL. HIỆU TRƯỞNG

TP TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP; KTTC



Thạc Sĩ Trần Đoàn Miao

KT/THÔNG ĐỐC
PHÓ THÔNG ĐỐC



VŨ THỊ LIÊN